



Solarbaustein

zur Finanzierung von Bürger-Solarparks



Darlehensvertrag

zwischen

Name, Vorname

Straße, PLZ, Wohnort

Telefon, Fax, Email

Geburtsdatum, Beruf

- im folgenden Darlehensgeber genannt -

und

Easy Energiedienste Sonnenkraft-Freising GmbH

Major-Braun-Weg 12, 85354 Freising, <http://www.buergersolarpark.de>
Registergericht München HRB 122035, Steuernummer 132/125/10011

vertreten durch den Geschäftsführer

Dr. Andreas Horn, Wasserturmstr. 59 b, 85737 Ismaning

Fon 089 / 9620 2646, Fax 089 / 9620 2641, Andreas.Horn@buergersolarpark.de

- im folgenden Darlehensnehmer genannt -

über __ Solarbausteine a 2.500 Euro, insgesamt = __. __00 Euro

1. Darlehenszweck

Darlehensgeber und Darlehensnehmer unterstützen das ökologische Anliegen der Stromerzeugung aus regenerativen Energien. Der Darlehensgeber stellt deshalb dem Darlehensnehmer ein Darlehen in Form von Solarbausteinen für eine Fotovoltaikanlage in einem Bürger-Solarpark von Easy Energiedienste zur Verfügung. Solarbausteine sind eine besonders einfache Beteiligungsmöglichkeit, die schon mit vergleichsweise geringen Beträgen und einer optionalen kürzeren Laufzeit von 10 Jahren eine Bürgerbeteiligung ermöglichen sollen.

2. Auszahlung

Der Darlehensgeber wird den oben genannten Betrag binnen 8 Tagen nach Annahme des Darlehensvertrags durch den Darlehensnehmer auf das Konto des Darlehensnehmers, Easy Energiedienste Sonnenkraft-Freising GmbH, Kontonummer 146 165 28 bei der Sparkasse Freising, BLZ 700 510 03, einzahlen.

3. Zahlungen an den Darlehensgeber

Tilgungen sind auf das Konto Nr. _____ des Darlehensgebers bei der _____ (BLZ _____) zu überweisen. Die Zahlungen erfolgen jeweils zum Ende des Kalenderjahrs.

4. Laufzeit und Verzinsung

Die Laufzeit des Darlehens beträgt (...) 10 Jahre bzw. (...) 20 Kalenderjahre ohne Berücksichtigung des Inbetriebnahmejahrs. Das Inbetriebnahmejahr ist tilgungsfrei. Danach ist das Darlehen in jährlichen, gleich-

bleibenden Annuitäten zu verzinsen und zu tilgen. (Laufzeit bitte ankreuzen!) Der Zinssatz beträgt 4,0 % effektiv bei 10 Jahren Laufzeit bzw. 5,0 % effektiv bei 20 Jahren Laufzeit.

Zins in 2004 (10 / 20 Jahre Laufzeit): 8,18 Euro / 10,19 Euro PRO MONAT und Baustein
 Gesamtzins (10 / 20 Jahre Laufzeit): 590,46 Euro / 1.522,31 Euro pro Solarbaustein
 Jährliche Annuitäten (10 / 20 Jahre): 308,23 Euro / 200,61 Euro pro Solarbaustein

5. Sicherheiten

Sicherheiten werden aufgrund der geringen Darlehenshöhe nicht gefordert oder geleistet.

6. Abtretung

Solarbausteine sind handelbar, d. h. das Darlehen kann auf Antrag abgetreten werden. In diesem Falle hat der abtretende Darlehensgeber eine Abtretungserklärung mit den vollen Angaben seines Nachfolgers an den Darlehensnehmer zu senden. Die Abtretung ist nur wirksam, wenn der Darlehensnehmer der Abtretung zustimmt. Der neue Inhaber der Solarbausteine tritt in die vollen Rechte und Pflichten seines Vorgängers ein.

7. Kündigung

Beide Vertragspartner können den Vertrag mit einer Frist von 8 Wochen nur aus wichtigem Grund schriftlich kündigen. Ein wichtiger Grund liegt vor, wenn der Darlehensnehmer mit seiner Zahlungsverpflichtung mehr als acht Wochen in Verzug ist und der Darlehensgeber den Verzug schriftlich gemahnt hat. Falls binnen vier Wochen der Mahnung nicht Folge geleistet wurde, kann der Darlehensgeber das Darlehen kündigen und den Darlehensrest nebst aufgelaufenen Zinsen sofort fällig stellen.

8. Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle diesen Vertrag betreffenden Streitigkeiten ist der Sitz der Gesellschaft.

9. Salvatorische Klausel

Für den Fall, dass einzelne Vertragsklauseln unwirksam sein sollten, wird die Rechtswirksamkeit der übrigen Vertragsbestandteile nicht berührt. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem rechtlichen und wirtschaftlichen Willen der Vertragsparteien am ehesten entspricht.

_____, den

 (Darlehensgeber)

 (Darlehensnehmer)

Quittung

(Wenn der Betrag auf o. g. Konto gutgeschrieben wurde, erhalten Sie umgehend eine Kopie des Vertrags mit ausgefüllter Quittung.)

Hiermit bestätigt der Darlehensnehmer dem Darlehensgeber den Empfang der Darlehenssumme von _____ Euro.

 Ort, Datum,

 Darlehensnehmer

Solarbaustein – 10 Jahre				Solarbaustein – 20 Jahre			
Laufzeit:	10			Laufzeit:	20		
Verzinsung:	4,00%			Verzinsung:	5,00%		
jährliche Zahlung:	308,23 €			jährliche Zahlung:	200,61 €		
Betrag	Zins	Tilgung		Betrag	Zins	Tilgung	
2.500,00 €	8,18 €	0	Bau	2.500,00 €	10,19 €	0	
2.291,77 €	100,00 €	208,23 €	1	2.424,39 €	125,00 €	75,61 €	
2.075,22 €	91,67 €	216,56 €	2	2.345,01 €	121,22 €	79,39 €	
1.850,00 €	83,01 €	225,22 €	3	2.261,65 €	117,25 €	83,36 €	
1.615,77 €	74,00 €	234,23 €	4	2.174,13 €	113,08 €	87,52 €	
1.372,17 €	64,63 €	243,60 €	5	2.082,23 €	108,71 €	91,90 €	
1.118,83 €	54,89 €	253,34 €	6	1.985,73 €	104,11 €	96,50 €	
855,36 €	44,75 €	263,47 €	7	1.884,41 €	99,29 €	101,32 €	
581,35 €	34,21 €	274,01 €	8	1.778,03 €	94,22 €	106,39 €	
296,37 €	23,25 €	284,97 €	9	1.666,32 €	88,90 €	111,71 €	
0,00 €	11,85 €	296,37 €	10	1.549,03 €	83,32 €	117,29 €	
0,00 €	0,00 €	0,00 €	11	1.425,88 €	77,45 €	123,15 €	
0,00 €	0,00 €	0,00 €	12	1.296,56 €	71,29 €	129,31 €	
0,00 €	0,00 €	0,00 €	13	1.160,78 €	64,83 €	135,78 €	
0,00 €	0,00 €	0,00 €	14	1.018,22 €	58,04 €	142,57 €	
0,00 €	0,00 €	0,00 €	15	868,52 €	50,91 €	149,70 €	
0,00 €	0,00 €	0,00 €	16	711,34 €	43,43 €	157,18 €	
0,00 €	0,00 €	0,00 €	17	546,30 €	35,57 €	165,04 €	
0,00 €	0,00 €	0,00 €	18	373,01 €	27,32 €	173,29 €	
0,00 €	0,00 €	0,00 €	19	191,05 €	18,65 €	181,96 €	
0,00 €	0,00 €	0,00 €	20	0,00 €	9,55 €	191,05 €	
Summe:	590,46 €	2.500 €		Summe:	1.522,31 €	2.500 €	

(Stand: 30.08.2004/aho)